УТВЕРЖДАЮ
Директор БМАОУ СОШ №10
_____/Н.А.Гусева
«21» апреля 2025 г.

Гусева Наталья Александровна 2025.04.28 15:34:18 +05'00'

План подготовки БМАОУ СОШ № 10 к отопительному периоду 2025 – 2026 гг.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.
2. Организационные мероприятия.
3. Технические мероприятия.

1.Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022 – 2023 гг.	226
	2023 – 2024 гг.	234
	2024 – 2025 гг.	220
2.	Средняя температура наружного воздуха, ^{0}C	
	2022 – 2023 гг.	-2,1
	2023 – 2024 гг.	-3,0
	2024 – 2025 гг.	-5,5
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022 – 2023 гг.	
	2023 – 2024 гг.	
	2024 – 2025 гг.	
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
	2024 – 2025 гг.	отсутствуют
5.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения	
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
	2024 – 2025 гг.	отсутствуют
6.	Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения без отключения теплоснабжения	
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
	2024 – 2025 гг.	отсутствуют
7.	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
	2024 – 2025 гг.	отсутствуют
8.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
	2024 – 2025 гг.	отсутствуют

9.	Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги	
	2022 – 2023 гг.	отсутствуют
	2023 – 2024 гг.	отсутствуют
	2024 – 2025 гг.	отсутствуют

2.Организационные мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда провести следующие организационные мероприятия:

Наименование мероприятия	Срок исполнения
Оценить потребность актуализации эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций (не реже 1 раза в 5 лет):	выполнено
Ответственного за осуществление производственного контроля оборудования (указать вид оборудования)	выполнено
Ответственного за безопасную эксплуатацию оборудования (тепловые энергоустановки)	выполнено
Инструкция по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок	выполнено
Персонала (специалистов), на который возложены обязанности по обслуживанию оборудования под давлением, по обеспечению поддержания оборудования в исправном состоянии	выполнено
Инструкция (инструкции) по эксплуатации котлов для обслуживающего персонала*	не требуется
Инструкции по эксплуатации (основных и вспомогательных) зданий и сооружений (помещений)*	не требуется
Инструкции по эксплуатации (железобетонных или металлических) дымовых труб, а также газоходов (при наличии) *	не требуется
Инструкция по эксплуатации установки (установок) для подготовки (докотловой обработки) воды (с режимными картами) *	не требуется
Инструкция по эксплуатации автоматической системы управления*	не требуется
Инструкции по эксплуатации установленных на ОПО приборов (устройств, систем) безопасности*	не требуется
Инструкции по оперативно-диспетчерскому (аварийно-диспетчерскому) обслуживанию, ведению оперативных переговоров и записей, производству переключений и ликвидации аварийных режимов	не требуется
Инструкции по эксплуатации наружных газопроводов*	не требуется
Инструкции по эксплуатации газовых горелок*	не требуется
Утвердить перечень комплектации инструментами и оснасткой, необходимых для производства работ на котельных*	не требуется
Утвердить План тушения пожара в котельной*	не требуется
Утвердить План ликвидации аварийных ситуация на системах теплоснабжения	до 01.06.2026
Согласовать Температурный график на отопительный сезон 2025 – 2026 годов с органом местного самоуправления*	не требуется
Проведение экспертизы промышленной безопасности (для ОПО, при необходимости) *	не требуется
Актуализировать паспорта тепловых пунктов	до 01.08.2026
Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	выполнено

Подготовить распорядительный документ о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля	не требуется
Организовать переподготовку кадров, в т.ч. прохождение проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Уральском управлении Ростехнадзора	не требуется
Организовать своевременное проведение аттестации в области промышленной безопасности инженерно-технических работников, связанных с эксплуатацией оборудования под давлением	не требуется
Проведение противоаварийных тренировок аварийной службы, в т.ч. разработка программы тренировок и графика проведения	не требуется
Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом	до 01.08.2026
Проверить срок действия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	выполнено
Проверить срок действия договора на аварийно-диспетчерское сопровождение	выполнено
Провести сверки расчетов за поставленные тепловую энергию	выполнено
Подготовить и предоставить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону	до 01.08.2026

*для локальных источников тепла

3.Технические мероприятия

В целях обеспечения готовности к отопительному сезону объектов жилищного фонда провести следующие технические мероприятия:

Наименование мероприятия	Срок исполнения
Промывка теплопотребляющей установки	до 01.08.2026
Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	до 01.08.2026
Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	до 01.08.2026
Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб	до 01.08.2026
Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления	до 01.08.2026
Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	не требуется
Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	выполнено
Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	до 01.08.2026
Проверка узла учета	до 01.08.2026
Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура	до 01.08.2026

здания	
Замена внутридомовых трубопроводов:	
Отопления (тыс.пог.м.)	-
Горячего водоснабжения (тыс.пог.м.)	-
Холодного водоснабжения (тыс.пог.м.)	-
Канализации (тыс.пог.м.)	-
Ремонт кровли (тыс.кв.м.)	-
Ремонт отмостки (тыс.кв.м.)	не требуется
Ремонт фасадов (тыс.кв.м.)	не требуется
Герметизация межпанельных швов	не требуется
Обследование дымовых и вентиляционных каналов	до 01.08.2026
Обеспечение проверки готовности совместно с энергоснабжающей организацией	до 01.08.2065
Проверка систем автоматики и сигнализации газовой котельной	не требуется
Проведение плановых ТО и ТР	до 01.08.2026
Проверка состояния дымовых труб	не требуется
Проведение режимно-наладочных работ при эксплуатации газовых горелок и оформление режимно-наладочных карт	не требуется
Проверка исправности и наладка работоспособности установки хим. водоподготовки по умягчению воды котлового контура	не требуется
Проверка, настойка, регулировка срабатывания средств КИПиА	до 01.08.2026
Проверка, настойка, регулировка параметров срабатывания средств контроля и защиты загазованности воздушной среды в помещении газовой котельной	не требуется
Проверка состояния теплоизоляции трубопроводов теплового контура	выполнено
Проверка герметичности трубопроводов и запорной арматуры	до 01.08.2026
Проведение гидравлических испытаний внутрикотельного оборудования и тепловых четей	не требуется